

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Ba**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 05/2023/DS-ST ngày 07/3/2023 của TAND TP. Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân khu vực 10 – Vĩnh Long) và Bản án số 143/2023/DS-PT ngày 19/12/2023 của TAND tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 và số 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh ( Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 52/TB-ĐGTS ngày 18/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Ba, sinh năm: 1949, địa chỉ: ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) – tài sản kê biên thuộc quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Vĩnh Long.

**3. Tài sản đấu giá:**

Tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Ba, sinh năm: 1949, địa chỉ: ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long). Tài sản gồm:

- **Tài sản 1:** Giá trị Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên diện tích đất là 5.975,7m<sup>2</sup> phần đất còn lại của thửa số 07, tờ bản đồ số 01, loại đất ở + CLN tọa lạc ấp Rạch Bèo, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

- **Tài sản 2:** Giá trị Quyền sử dụng đất, cây trồng trên diện tích đất là 730,8m<sup>2</sup> (Ký hiệu A), thửa đất số 81, tờ bản đồ số 42, loại đất LUA; diện tích đất 994,6m<sup>2</sup>, (Ký hiệu B), thửa đất số 83, tờ bản đồ số 42, loại đất LUA, cùng tọa lạc tại ấp Rạch Bèo, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

**\* Giá khởi điểm và bước giá của tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1: Giá khởi điểm: 8.022.808.748 đồng** (Tám tỷ không trăm hai mươi hai triệu tám trăm lẻ tám nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng).

\* Bước giá: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

**Tài sản 2: Giá khởi điểm: 611.903.769 đồng** (Sáu trăm mười một triệu chín trăm lẻ ba nghìn bảy trăm sáu mươi chín đồng).

\* Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 08/09/2025, 09/09/2025 và 10/09/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/08/2025 đến 10h00 ngày 23/09/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 300.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/08/2025 đến 10h00 ngày 23/09/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 13h30 ngày 26 tháng 9 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói với phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Long Đức;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 10 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huy Phút Huy**